

СТОИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ДИЗАЙН- ПРОЕКТА



ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Студия (26-37 м²) 180.000 тыс. руб.

2-евро, 1-комнатный
апартамент (52-62 м²) 230.000 тыс. руб.

ИНАЯ ПЛАНИРОВКА/МЕТРАЖ

Объединенные апартаменты,
Апартаменты в корпусе Грин 4.000 руб/м²



ЭТАПЫ РАБОТ

Приступить к следующему этапу возможно только при согласовании и закрытии предыдущего.

1

- Анкетирование клиента для выявления его потребностей и предпочтений в дизайне его апартаментов;
- Формирование технического задания для разработки будущего проекта;
- Анализ инженерных сетей и коммуникаций, обмеры помещения.

2

Подготовка планировочных решений с разными вариантами расстановки мебели.

3

Разработка детального дизайна и концепции центральной зоны.

4

Разработка детального дизайна остальных функциональных зон.



5

ПОДГОТОВКА РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ:

- Обмерный план;
- План потолка с указанием типа используемого материала;
- План размещения осветительных приборов;
- План привязки выключателей с указанием включения групп светильников;
- План электрики и электро-выводов с привязками;
- План полов;
- План размещения сантехнического оборудования;
- Развёртка стен;
- Спецификация чистовых материалов (напольные покрытия, стеновые материалы, плитка, и тд);
- Спецификация сантехники;
- Спецификация осветительных приборов;
- Спецификация мебели с рабочими чертежами для позиций индивидуального изготовления.



ОПЛАТА

Оплата работ производится поэтапно путем авансирования работ по каждому этапу в размере **20%** от общей стоимости услуг по договору, т.е. делится на 5 равных платежей.



СРОКИ

Срок разработки дизайн-проекта по типовым планировкам

до 2-3 месяцев

Срок разработки дизайн-проекта по индивидуальным планировочным решениям

3-5 месяцев

По результатам работы клиент получает полный согласованный индивидуальный дизайн-проект, включающий в себя визуализации всех помещений, планировочные решения и рабочие чертежи по всем зонам, поверхностям, оборудованию и материалам.

