



Оснащением Помещения будет являться организация отделки, комплектация Помещения необходимым оборудованием и мебелью, а также предметами интерьера (далее - **Оснащение**), состав и общие требования к которым согласованы Сторонами в Приложениях к настоящему Договору, необходимые для обеспечения возможности использования Помещения Принципалом по Назначению.

Под Оснащением Помещения Стороны будут понимать:

- Отделка (неотделимые улучшения) в соответствии с параметрами, указанными в Приложении № 1 к настоящему договору;
- Комплектация (мебель, техника, предметы интерьера) в соответствии с параметрами, указанными в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Оснащения Помещения или любой его части переходит к Принципалу в момент подписания акта приёма-передачи Оснащения Помещения.

1.3. Агенту предоставляется эксклюзивное право на осуществление деятельности по предмету настоящего Договора. В течение срока действия Договора Принципал обязуется не заключать с третьими лицами договоров, предмет которых полностью или в какой-либо части совпадает с предметом настоящего Договора, а также не вступать в непосредственные отношения с поставщиками и иными лицами, имеющими отношения с Агентом.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

### 2.1. Принципал обязан:

2.1.1. Предоставить Агенту по акту доступ в Помещение для исполнения Агентом обязательств по Оснащению Помещения не позднее 3 (Трёх) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора и при условии исполнения пункта 3.1 настоящего Договора.

2.1.2. Произвести корректировку спринклерной системы пожаротушения в Помещении в течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, оплатив соответствующую услугу по тарифам Управляющей компании и Специализированной подрядной организации. Неисполнение указанного обязательства влечёт приостановку исполнения обязательств Агента до момента корректировки спринклерной системы пожаротушения.

2.1.3. После подписания акта о предоставлении Агенту доступа в Помещение и до момента исполнения Агентом своих обязательств по Оснащению Помещения не проводить каких-либо строительных и ремонтных работ в Помещении, за исключением работ, указанных в пункте 2.1.1. Посещать Помещение только в присутствии Агента, уведомив Агента о точном времени посещения не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до планируемой даты визита.

2.1.4. Своевременно перечислить Агенту денежные средства, необходимые и достаточные для исполнения Договора, в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.5. Освободить Помещение от личных вещей, а так же не допускать хранение личных вещей в Помещении в течение срока действия настоящего Договора.

2.1.6. Принять от Агента по акту услуги, оказанные Агентом по настоящему Договору.

2.1.7. После исполнения Агентом взятых на себя обязательств по обеспечению Оснащения Помещения (либо в случае расторжения Договора), принять у Агента по акту доступ в Помещение в сроки и в порядке, указанные в разделе 4 Договора, одновременно с подписанием акта о приёмке услуг, указанного в п. 2.1.6 Договора, оплатить Агенту вознаграждение в порядке и на условиях Договора.

2.1.8. Осуществлять отчуждение и/или передачу прав или обязанностей на Помещение третьим лицам при условии обеспечения одновременного подписания между новым собственником, Принципалом и Агентом дополнительного соглашения к настоящему Договору о передаче новому Собственнику всех прав и обязанностей Принципала по настоящему Договору или нового агентского договора между Агентом и новым Собственником на условиях, аналогичных настоящему Договору, либо при условии расторжения настоящего Договора по предварительному согласованию с Агентом и возмещения Агенту стоимости фактически оказанных услуг, всех убытков и расходов Агента в связи с расторжением Договора в порядке, указанном в п. 7.3 Договора.

## 2.2. Принципал вправе:

2.2.1. Получать от Агента все сведения о ходе исполнения Договора.

## 2.3. Агент обязан:

2.3.1. Организовать Оснащение Помещения в сроки, указанные в Договоре.

2.3.2. Осуществить поиск продавцов (поставщиков) Оснащения, перечень которого указан в Приложении № 1, Приложении № 2. При условии перечисления денежных средств Принципалом в соответствии с условиями Договора, заключить с продавцами (поставщиками) договоры на приобретение Оснащения Помещения, самостоятельно определяя условия договоров, оплатить стоимость его доставки, сборки, подключения, установки и монтажа с возмещением соответствующих расходов из средств, перечисленных Принципалом.

2.3.3. Самостоятельно обеспечить согласование всех необходимых видов работ с управляющей компанией (ООО «Управляющая Компания Интеллект - Сервис КР»), за исключением работ, связанных с корректировкой спринклерной системы пожаротушения;

2.3.4. Обеспечить проведение ремонтно-строительных работ, доставку, сборку, подключение, установку, монтаж Оснащения Помещения путём привлечения третьих лиц для проведения указанных работ (оказания услуг) и проконтролировать исполнение этих работ (оказание услуг), обеспечить соответствие качества Оснащения Помещения применимым нормам и требованиям;

2.3.5. Принять Оснащение Помещения у продавцов (поставщиков) и лиц, ответственных за доставку, сборку, подключение, установку и монтаж Оснащения Помещения, проверив качество Оснащения Помещения на предмет дефектов, повреждений и соответствия нормам и требованиям. В случае выявления каких-либо недостатков или недостачи в Оснащении Помещения Агент обязан самостоятельно принять меры по их устранению в срок, не превышающий 30 (Тридцать) рабочих дней.

2.3.6. В сроки, указанные в п. 2.1.1 Договора, получить по акту доступ в Помещение для исполнения обязательств по Оснащению Помещения.

2.3.7. Не причинять ущерб и повреждения Помещению Принципала.

2.3.8. После исполнения обязательств по Договору предоставить Принципалу акт приёма-передачи.

2.3.9. После исполнения Агентом своих обязательств по Оснащению Помещения (либо в случае расторжения Договора) вернуть Принципалу по акту доступ в Помещение в сроки и в порядке, указанные в разделе 5 Договора.

## 3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За исполнение поручения, предусмотренного настоящим Договором, Принципал обязуется выплатить Агенту вознаграждение **в размере \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\*)** рублей **00 копеек** (НДС не облагается в связи с применением Компанией упрощённой системы налогообложения). Вознаграждение Агента составляет сумму денежных средств в рублях, определённую каждым из Приложений (Приложение № 1, Приложение № 2).

3.1.1. Стоимость вознаграждения Агента за услуги, перечень которых указан в Приложении № 1 к настоящему договору, составляет **\*\*\*\* (\*\*\*\*\*)** рублей **00 копеек**.

Вознаграждение Агента за услуги оплачивается в следующем порядке:

- 50% (Пятьдесят процентов) от общей стоимости услуг, определяемых Приложением № 1 - оплачиваются в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора;

- 40% (Сорок процентов) от общей стоимости услуг, определяемых Приложением № 1 - оплачиваются не позднее «\*\*» \*\*\*\*\* 202\* года.

- 10% (Десять процентов) от общей стоимости услуг, определяемых Приложением № 1 - оплачиваются в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты подписания Акта приёма-передачи выполненных работ к Приложению №1.

3.1.2. Стоимость вознаграждения Агента за услуги, перечень которых указан в Приложении № 2 к настоящему договору, составляет **\*\*\*\* (\*\*\*\*\*)** рублей **00 копеек**.

Вознаграждение Агента за услуги оплачивается в следующем порядке:

- 50 % (Пятьдесят процентов) от общей стоимости услуг, определяемых Приложением № 2 - оплачиваются в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего

Договора;

- 50 % (Пятьдесят процентов) от общей стоимости услуг, определяемых Приложением № 2 - оплачиваются спустя месяц с начала работ по Приложению №2.

3.2. Вознаграждение, обусловленное п. 3.1 настоящего Договора, рассчитывается и выплачивается в рублях путём перечисления на расчётный счёт Агента либо иным способом, не противоречащим действующему законодательству, по согласованию сторон. При перечислении денежных средств на расчётный счёт Агента Принципал указывает в платёжном поручении (в ином соответствующем платёжном документе) в качестве основания платежа: **«Оплата по Договору № КР-1-\_\_\_\_/Э на отделку и комплектацию от \*\*.\*\*.202\* года НДС не облагается».**

3.3. Принципал самостоятельно несёт ответственность за правильность оформления платёжных документов и перечисления денежных средств на расчётный счёт Агента. Датой исполнения Принципалом обязательства по перечислению соответствующих денежных средств признается день зачисления денег на расчётный счёт Агента.

3.4. В случае неоплаты по одному из платежей, указанных в пункте 3.1., срок действия договора приостанавливается по каждой части неоплаты на период до выполнения Принципалом обязательств по оплате и начинается исчисляться на следующий день после поступления денежных средств на расчётный счёт Агента.

#### 4. СРОКИ

4.1. Срок оказания услуг по настоящему Договору 85 (Восемьдесят пять) рабочих дней, исчисляемых в следующем порядке:

4.1.1. 60 (Шестьдесят) рабочих дней начинают исчисляться с даты подписания настоящего Договора и Приложения № 1, при условии исполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.1., 3.1.2. настоящего Договора;

4.1.2. 25 (Двадцать пять) рабочих дней начинают исчисляться с даты подписания акта приёма-передачи выполненных работ к Приложению № 1 и подписания Приложения № 2, при условии исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1.1. настоящего Договора.

4.1.3. Срок действия Договора приостанавливается в следующих случаях:

- наступление условий, указанных в пункте 3.4. настоящего Договора;
- отказ, неявка, уклонение Принципала от подписания акта приёма-передачи выполненных работ к Приложению № 1 или акта оказанных услуг;
- устранение Агентом выявленных Принципалом нарушений в соответствии с пунктом 5.1.

4.2. Заключение договоров с продавцами (поставщиками) и приобретение Оснащения осуществляется Агентом в сроки по собственному усмотрению Агента, но не ранее получения доступа к Помещению по акту, при условии, что Принципалом исполнены обязательства, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

#### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. После исполнения обязательств по обеспечению Оснащения Помещения в соответствии с Приложением № 1, Агент не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до завершения работ направляет Принципалу уведомление о готовности к передаче выполненных работ по акту приёма-передачи к Приложению №1 с указанием даты и времени совершения указанных действий.

Принципал обязан явиться в Помещение в указанное в уведомлении время для приёма выполненных работ по Приложению № 1.

В случае, если у Принципала имеются обоснованные замечания по Оснащению Помещения в соответствии с Приложением № 1 по выполненным Агентом работам, Стороны составляют акт о выявленных замечаниях, которые подлежат устранению Агентом в течение 30 (Тридцати) рабочих дней. После устранения Агентом замечаний Принципала, Сторонами подписывается акт приёма-передачи выполненных работ по Приложению № 1.

5.1.1. После исполнения обязательств по обеспечению Оснащения Помещения (Приложение № 1, Приложение № 2), Агент не менее чем за 10 (Десять) календарных дней, до



завершения работ направляет Принципалу акт оказанных услуг (который является отчётом Агента) и уведомление о готовности к передаче Оснащения и доступа в Помещение с указанием даты и времени совершения указанных действий.

Принципал обязан явиться в Помещение в указанное в уведомлении время для приёма Оснащения Помещения. Агент передаёт Оснащение Помещения, расположенное (установленное) в Помещении, Принципалу по акту приёма-передачи одновременно с подписанием акта оказанных услуг.

В случае, если у Принципала имеются обоснованные замечания по Оснащению Помещения, вызванные нарушением Агентом условий настоящего Договора, Стороны составляют акт о выявленных замечаниях, они подлежат устранению Агентом в течение 30 (Тридцати) рабочих дней. После устранения Агентом замечаний Принципала, сторонами подписываются указанные в настоящем пункте передаточные документы.

5.2. В случае неявки, уклонения или немотивированного отказа Принципала от подписания акта оказанных услуг приёмки Оснащения Помещения и Помещения в течение 7 (Семи) рабочих дней после уведомления Агента о готовности к передаче Оснащения Помещения, акт оказанных услуг считается подписанным Принципалом без замечаний, Оснащение Помещения и Помещение принятыми, а поручение - выполненным и принятым Принципалом.

5.3. Принятый без замечаний акт оказанных услуг является основанием для получения Агентом вознаграждения по Договору.

5.4. Все акты, предусмотренные Договором, составляются Агентом и подписываются в двух экземплярах.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Агент вправе потребовать от Принципала уплаты неустойки в размере 0,5% от несвоевременно перечисленной суммы за каждый день просрочки.

6.2. За невыполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть изменён и (или) досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо в иных случаях и порядке, предусмотренных Договором и (или) законодательством РФ. Все изменения Договора и дополнения к нему должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Агент вправе отказаться от настоящего Договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке, взыскав с Принципала понесённые убытки сверх в полном объёме, в случае нарушения Принципалом обязательств по оплате, установленных настоящим Договором, более чем на 20 (Двадцать) рабочих дней, а также в случае иных нарушений со стороны Принципала, приводящих к невозможности исполнения Агентом обязательств по настоящему Договору, в том числе в случае уклонения или отказа Принципала от исполнения условий, указанных в п. 3.6 Договора.

7.3. При досрочном расторжении Договора по любым основаниям в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с момента расторжения Договора:

1) Агент обязан:

- составить отчёт о выполнении поручения с оценкой объёмов фактически оказанных Агентом услуг и направить его Принципалу с приложением документов, подтверждающих произведённые Агентом расходы и расходы, которые должны быть понесены Агентом в связи с досрочным расторжением Договора, а также документов по сделкам, совершенным Агентом;

- передать по акту приёма-передачи приобретённое во исполнение Договора на момент его расторжения Оснащение для Помещения, при условии его оплаты Принципалом;

- вернуть полученные от Принципала денежные средства за вычетом средств, причитающихся в счёт оплаты фактически оказанных Агентом услуг и возмещения

произведённых Агентом расходов и расходов, которые должны быть понесены Агентом в связи с досрочным расторжением Договора, а также понесённых Агентом убытков в связи с расторжением Договора.

2) Принципал обязан:

- выплатить Агенту вознаграждение за предусмотренные Договором фактически оказанные услуги и совершенные действия на момент досрочного расторжения Договора. При этом во всех случаях, когда досрочное расторжение Договора не связано с нарушением Агентом принятых на себя обязательств, Агенту причитается полная сумма вознаграждения, которая, если оплачена Принципалом на дату расторжения Договора, Агентом Принципалу не возвращается;

- возместить расходы Агента, понесённые в связи с исполнением поручения и подтверждённые документально, а также расходы, которые должны быть понесены Агентом в связи с досрочным расторжением Договора, и понесённые Агентом убытки;

- принять все исполненное Агентом по Договору на момент его расторжения.

## 8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Агент даёт гарантию на все виды работ по Оснащению Помещения - 1 год. Исчисление срока гарантии начинается с момента подписания Сторонами Акт приёма-передачи Оснащения Помещения или с момента, когда работы считаются принятыми в соответствии с условиями настоящего Договора.

8.2. В гарантийном обслуживании может быть отказано:

- а) при обнаружении следов механических повреждений, порчи Оснащения Помещения;
- б) при выявлении случаев нарушения правил эксплуатации Оснащения Помещения;
- в) при воздействии на Оснащение Помещения форс-мажорных обстоятельств (пожара, наводнения, затопления и пр.);
- г) при обнаружении дефектов, вызванных усадкой строительных конструкций;
- е) при выявлении иных обстоятельств, возникших по вине Принципала и/или третьих лиц.

8.3. Гарантийные обязательства по настоящему договору прекращаются также по истечению гарантийного срока.

8.4. Все заявки Принципала на выезд представителя Агента для осмотра Помещения на предмет установления гарантийного случая и организации работ по устранению выявленных дефектов принимаются по телефону Агента: \*\*\*\*\*, а также на электронный адрес Агента: \*\*\*\*\*.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковое толкование и равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Допускается подписание данного Договора Сторонами по отдельности и направление в последующем сканированной копии или фотокопии подписанного Договора подписавшей Стороной другой Стороне (взаимный обмен подписанными текстами Договора посредством электронной почты в сети «Интернет»). Последующие действия со стороны Принципала при отсутствии у Сторон оригиналов подписанного Договора, фактически направленные на исполнение условий настоящего Договора, в том числе оплата вознаграждения Агента, признаются Сторонами подтверждением Принципала заключения Договора и одобрением с его стороны условий и положений Договора.

9.2. Стороны признают юридическую силу и легитимность документов, полученных друг от друга через сеть «Интернет». Указанные документы (сообщения, письма, сопроводительные письма, сканированные копии документов и т.п.), полученные через сеть «Интернет», признаются Сторонами юридически действующими, порождающими соответствующие права и обязанности, а также являющимся допустимым доказательством в случае рассмотрения каких-либо споров в суде. При этом Стороны договорились, что в ходе реализации настоящего Договора они будут сохранять отправленные и полученные через сеть «Интернет» друг от друга сообщения и письма (до момента закрытия настоящего Договора в целом).

9.3. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров.

В случае невозможности урегулирования споров путём переговоров или не достижения согласия между Сторонами, споры передаются на рассмотрение и разрешение в уполномоченный суд по месту нахождения Агента в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Все Приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатями Сторон.

9.5. Стороны незамедлительно уведомляют друг друга об изменении своих банковских реквизитов, адресов, контактных данных и иных сведениях, содержащихся в Договоре. При несвоевременном уведомлении все риски, связанные с отсутствием соответствующей информации у второй Стороны, лежат на Стороне, допустившей несвоевременное уведомление.

9.6. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Принципал в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.02.2006 г. № 152-ФЗ (далее – закон) подтверждает своё согласие Агенту на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре в целях его исполнения, на срок его действия и на срок, предусмотренный законодательством для хранения документов первичной бухгалтерской отчётности, посредством выполнения любых действий, указанных в законе с использованием средств автоматизации (с помощью средств вычислительной техники) или без использования таких средств. Агент обязуется не предоставлять третьим лицам и не допускать распространения персональных данных Принципала без его письменного согласия, кроме оснований, предусмотренных законодательством и тех ситуаций, которые необходимы для исполнения Договора. Настоящее согласие может быть отозвано путём подачи Агенту письменного заявления.

9.8. Все пункты настоящего Договора Клиенту разъяснены и понятны.

9.9. Приложения:

Приложение № 1 - Отделка (неотделимые улучшения);

Приложение № 2 - Комплектация (мебель, техника, аксессуары);

Приложение № 3 - Акт допуска в помещение.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ПРИНЦИПАЛ:**

Гражданин РФ \*\*\*\*\*,  
\*\*. \*\*. \*\*\*\* года рождения, место рождения: \*\*\*\*\*,  
гражданство: Российская Федерация, пол:  
\*\*\*\*\*, паспорт: серия \*\* \*\* номер \*\*\*\*\*,  
выдан: \*\*\*\*\*, дата выдачи:  
\*\*. \*\*. \*\*\*\* года, код подразделения: \*\*\*\_\*\*\*,  
СНИЛС: \*\*\*\*\*, зарегистрированный по  
месту жительства  
\*\*\*\*\*

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью, подпись)

**АГЕНТ:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «ЭСТЕТИКА»  
Адрес: 105120, г. Москва, Мельницкий  
переулок, д.1, пом. III, ком.13.  
ИНН: 9709067883, КПП: 770901001  
ОГРН: 1207700475080,  
Р/с: 40702810602630004031 в АО "АЛЬФА-  
БАНК"  
К/с: 30101810200000000593, БИК:044525593.  
Контактный телефон:  
Адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_  
Генеральный директор /Ендовицкая М.С./  
(М.П.)



